



Madrid, 8 de junio de 2017

HADLEY INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (el "**MAB**") sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario ("**SOCIMI**") incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 30 de mayo la Sociedad ha formalizado la adquisición de un portfolio de nueve promociones residenciales (con un total de 391 viviendas, 490 plazas de aparcamiento, 128 trasteros y 5 locales comerciales) propiedad del fondo de inversión inmobiliaria Caixa Catalunya Propietat, FII (en liquidación) –gestionado por BBVA Asset Management, S.A., S.G.I.I.C.– por un precio total de 37 millones de euros. Las referidas promociones se reparten entre la Comunidad de Madrid, Cataluña, la Comunidad Valenciana y Andalucía.

La adquisición se ha efectuado a través de una entidad filial íntegramente participada por la Sociedad denominada Sardes Holdco, S.L.U., que ha sido adquirida por la Sociedad en el contexto de esta operación sin haber desarrollado ninguna actividad previa.

El precio de los activos ha sido desembolsado íntegramente con financiación aportada por el accionista único de la Sociedad, Stirling Adjacent Investments, S.à r.l.



El pasado 2 de junio, el accionista único de la Sociedad cedió el 80% del referido derecho de crédito a la Sociedad. A cambio, la Sociedad reconoció un derecho de crédito a favor de su accionista único por un importe 29,6 millones de euros.

En el día de ayer, el accionista único de la Sociedad ha acordado capitalizar el derecho de crédito que ostenta Stirling Adjacent Investments, S.à r.l .de 29,6 millones de euros mediante la aprobación de un aumento de capital por compensación del referido crédito reconocido por la Sociedad. Dicho aumento de capital se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Mercantil y ha consistido en la emisión de 5.606.060 nuevas acciones de la Sociedad a un precio de 5,28 euros por acción (de los cuales 1 euro corresponde a su valor nominal y 4,28 euros a la prima de emisión correspondiente), que han sido suscritas en su totalidad por Stirling Adjacent Investments, S.à r.l.

En consecuencia, el capital de la Sociedad queda fijado en un importe total de 10.606.060,00 euros, representado mediante 10.606.060 acciones ordinarias. En las próximas fechas la Sociedad procederá a presentar ante los organismos reguladores del MAB el documento de ampliación reducido (DAR) para tramitar la incorporación a negociación en el mercado de las nuevas acciones emitidas.

En cuanto al importe restante de la financiación recibida por la filial, por importe de 7,4 millones, este devenga un tipo de interés anual del 6% (no obstante, este tipo de interés deberá ajustarse en función del resultado de los análisis de precios de transferencia que, en su caso, lleve a cabo la Sociedad) y su principal vence íntegramente en junio de 2024.

Atentamente,

HADLEY INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.

D. Andrew Nigel Fellows Homer

Consejero